

# รูปแบบโครงการที่พิกอาศัย ในระยะแรก 2 ประเภท

# 1

## คอนโดมิเนียม

ขนาดห้องพัก	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน
	30 ตร.ม.	40 ตร.ม. 45 ตร.ม. 51 ตร.ม.



## บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ขนาด 50 ตร.ม. บนที่ดิน 50 ตร.วา



# 2

### เริ่มต้น

# 4,000฿ อยู่ได้ทั่วไทย

🔍 [www.บ้านเพื่อคนไทย.th](http://www.บ้านเพื่อคนไทย.th)

สแกนเพื่อติดตาม  
รายละเอียด "บ้านเพื่อคนไทย "



โอกาส  
ทางเข้าถึง ที่อยู่อาศัย

## บ้านเพื่อ คนไทย

# ผ่อนน้อย บ้านดี ไม่มีดาวน์

โอกาส  
ทางเข้าถึง ที่อยู่อาศัย

### บ้านเพื่อ คนไทย

Facebook Instagram Twitter TikTok YouTube  
@baanpheukonThai





โครงการ “บ้านเพื่อคนไทย” โดย บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ผู้นำพัฒนาและบริหารโครงการ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ สอดรับกับนโยบายของรัฐบาล นางสาวแพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี ให้ดำเนินการศึกษา และพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้แก่ประชาชนชาวไทยทั่วประเทศ

**โครงการนำร่อง**  
มีพื้นที่โครงการ 4 พื้นที่ (รอบสถานีรถไฟ)

กม. 11	ธนบุรี	เชียงราก	เชียงใหม่
--------	--------	----------	-----------

รูปแบบการดำเนินโครงการ เป็นโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ในพื้นที่รอบสถานีรถไฟ และที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ให้เช่าสิทธิการอยู่อาศัยระยะยาว ในราคาที่เหมาะสม

## คุณสมบัติ ของผู้ซื้อสิทธิ

- เป็นผู้มีสัญชาติไทย
- เป็นผู้บรรลุนิติภาวะ ณ วันลงทะเบียน
- เป็นผู้มีรายได้ ณ วันลงทะเบียน ไม่เกิน 50,000 บาท/เดือน
- ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อาจใช้เป็นที่พักอาศัยทุกประเภท
- ไม่เคยรับสิทธิ ในโครงการบ้านเพื่อคนไทย



## เงื่อนไข ในการซื้อสิทธิ โครงการบ้านเพื่อคนไทย

- ผู้ซื้อสิทธิ 1 ท่าน มีสิทธิจองอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างได้ 1 หน่วย ต่อ 1 โครงการ แต่หากการพิจารณาให้สิทธิในโครงการ เสร็จสิ้นไปแล้วและไม่ได้สิทธิ สามารถใช้สิทธิจองอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างอีกครั้งในจังหวัดเดิมได้
- ห้ามโอนสิทธิในโครงการบ้านเพื่อคนไทย ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันจดทะเบียนสิทธิ
- ห้ามนำอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในโครงการบ้านเพื่อคนไทย ให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือทำนิติกรรมในลักษณะที่เป็น การต่างตอบแทน เพื่อให้บุคคลอื่นได้ประโยชน์ในอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง เว้นแต่เป็นการใช้เพื่อประโยชน์ของ สมาชิกในครอบครัวผู้ซื้อสิทธิ
- หากความปรากฏว่าผู้ซื้อสิทธิขาดคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่ง ของสงวนสิทธิในการยกเลิกสิทธิในโครงการบ้านเพื่อคนไทย บอกลีกสัญญาหรือปรับอัตราผลตอบแทนตามเหตุและปัจจัย
- หากความปรากฏว่าผู้ซื้อสิทธิมีพฤติการณ์ปรากฏให้เห็น หรือเชื่อได้ว่าเป็นผู้มีรายได้ ณ วันลงทะเบียน เกินกว่า 50,000 บาท ต่อเดือน ผู้ซื้อสิทธิอาจถูกยกเลิกสัญญา หรือปรับอัตราผลตอบแทนตามเหตุและปัจจัย
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ประกาศกำหนด
- สงวนสิทธิที่จะแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและ เงื่อนไขใดๆ ดังกล่าวข้างต้น

# ขั้นตอน

แสดงความประสงค์ เข้าร่วมโครงการ

- 1** เข้า [www.บ้านเพื่อคนไทย.th](http://www.บ้านเพื่อคนไทย.th) หรือ QR Code
- 2** กดปุ่ม “ลงทะเบียน” แล้วกรอกข้อมูล กดปุ่ม “ยืนยัน”
- 3** ยืนยันเบอร์โทรศัพท์ ผ่าน (OTP)
- 4** เมื่อยืนยันเสร็จ ระบบพาไปยัง หน้าขอสินเชื่อ รอส. กรอกข้อมูลให้เรียบร้อย
- 5** เมื่อได้รับจะมี “SMS” แจ้งกลับไปที่เบอร์ ที่ใช้ลงทะเบียน
- 6** “Login” เข้าสู่ระบบ เพื่อตรวจสอบสิทธิ

กรอกเลขบัตรประชาชน เพื่อตรวจสอบสิทธิได้ที่ [www.บ้านเพื่อคนไทย.th](http://www.บ้านเพื่อคนไทย.th)  
1 2345 67890 09 0